

Приложение N 3  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 19 " апреля 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 13 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " " 20\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>начальник участка</u>	<u>Шевчук А.Ф.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Шатров Д.Б.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (сообщественников дома)

<u>Член совета дома</u>	<u>Захарченко Т.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли плоская, мягкая (наплаваемая) крыша

Число этажей 23

Количество подъездов 2

Количество квартир 336

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 28 351.10 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 20 138.29 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Вид – плоская				
	кровельное покрытие	кв. м	1300	Рулонное - Физлизол	Удовл.			
	защитные ограждения	пог. м	120	Бетонный парапет	Удовл.			
	Крыша			Невентилируемая				
	устройства защиты вентилялов и дымоходов от осадков	шт.	8	Оцинкованная сталь	Удовл.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	9	Оцинкованная сталь	Удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			железобетон				

цоколь	кв. м	250	Керамогранитная плитка	Удовл.			
отмостка	кв. м	250	Асфальт	Удовл.			
приямки	шт.	14	железобетон	Удовл.			
крыльца	шт.	2	Железобетон, облицовка керамогранитной плиткой	Удовл.			
Наружные стены	кв. м	9600	Железобетон, кирпич	Удовл.			
Фасад	кв. м	9600	Облицовочный кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м	9600	Облицовочный кирпич	Удовл.			
плиты балконов и лоджий	шт.	42	Железобетон	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	336	Облицовочный кирпич, металл	Удовл.			
Проемы							
Дверные заполнения	шт.	176	Деревянная остекленная	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	1620	ПВХ	Удовл.			
подвальные окна	шт.	14	ПВХ	Удовл.			

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	2шт -адресные; 2шт- подъездные	Удовл.			
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия			железобетон				
междуэтажные	кв. м	30736,2	Железобетон, керамическая плитка на клею	Удовл.			
подвальные	кв. м	1397,1	железобетон	Удовл.			
Внутренние стены	кв. м	11600	Железобетон, окраска по штукатурке	Удовл.			
Лестницы	кв. м	576	железобетон	Удовл.			
Тамбурные двери	шт.	4	Деревянные с остеклением	Удовл.			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	100	ПВХ	Удовл.			
Мусоропроводы	шт.	2	Ствол – оцинкованная сталь	Удовл.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	44	Сталь	Удовл.			
Внутренний водосток	пог. м	264	НПВХ	Удовл.			
Почтовые ящики	шт.	396	Металл –	Удовл.			

4	Центральное отопление																	
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		132		Конвектор					Удовл.							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		11880		Полипропилен					Удовл.							
	вертикальные трубопроводы	пог. м		528		Сталь					Удовл.							
	задвижки	шт.		20							Удовл.							
	прочая запорная арматура	шт.		1532		Кран шаровой					Удовл.							
	тепловые пункты	шт.		1							Удовл.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м		140		Вспененный полиэтилен (энергофлекс)					Удовл.							
	ОДПУ	шт.		1		ВИС.Т					Удовл.							
	5	Горячее водоснабжение																
горизонтальные трубопроводы		пог. м		280		Сталь оцинкованная					Удовл.							
вертикальные трубопроводы		пог. м		1848		Сталь оцинкованная					Удовл.							
задвижки		шт.		20							Удовл.							

	прочая запорная арматура	шт.	472				Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1	СВК			Удовл		
6	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная			Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1848	Сталь оцинкованная			Удовл.		
	здвижки	шт.	20				Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	604				Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс			Удовл		
7	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Пластик, чугун			Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2098	Пластик, чугун			Удовл.		
	ливневая канализация	пог. м	264	Пластик, чугун			Удовл.		
8	Электрооборудование								
	вводное распределитель-	шт.	2	Напольные			Хорошее		



3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в марте показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ПВ-норма.	В соответствии с прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>Назначение чл-ка</u>	<u>Шевца А.Ф.</u>	<u>А.Ф.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)
<u>С.И. Шенер</u>	<u>Колесников Б.Б.</u>	<u>Б.Б.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Шатров Д.В.</u>	<u>Д.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)
<u>Собственник</u>	<u>Захаров А.</u>	<u>А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)	(фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.